

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

с. Улу-Теляк

Дата проведения
29 июля 2021 года

Из 3 членов комиссии по проведению публичных слушаний присутствовали - 3 человека.

На публичные слушания приглашены депутаты Совета сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, актив поселения, жители, желающие принять участие в слушаниях.

Всего присутствовало - 14 человек (список прилагается).

Председательствующий – Хатыпов Х.Г., председатель комиссии по проведению публичных слушаний, депутат от избирательного округа № 4.

Секретарь комиссии – Ибрагимов А.Н., депутат от избирательного округа № 1.

Повестка дня:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В начале заседания утвердили порядок работы заседания:

для доклада предоставляется время до 10 минут, для выступлений предоставляется время не более 5-ти минут. Поступившие предложения по проекту муниципального правового акта предлагаю обсуждать последовательно по мере их поступления. Решения по всем вопросам принимать открытым голосованием.

По вопросу повестки дня: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Слушали: Чингизова Р.Р. – главу сельского поселения, он дал информацию по разделу земельного участка с кадастровым номером 02:26:030407:374, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, СП Улу-Телякский сельсовет, с. Улу-Теляк, ул. Нефтяников, д.13, площадью 1245 кв.м., право собственности на земельный зарегистрировано, также зарегистрировано право собственности на 2 жилых строения, расположенных на этом же участке. Подготовлен межевой план, в результате образуются 2 земельных участка площадью 730 кв.м. и 515 кв.м. Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Улу-Телякский сельсовет, утвержденным решением Совета сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский

район Республики Башкортостан от 12.07.2018 г. №325 предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов от 1000 до 3000± 50 кв.м. Также пояснил, что правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных норм, либо характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в сельское поселение Улу-Телякский сельсовет. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно, к которому запрашивается данное разрешение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем, у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Предложил комиссии внести на рассмотрение Совета сельского поселения разрешение на раздел земельного участка площадью 1245 кв. м. с выделением 2-х земельных участков площадью 730 кв.м. и 515 кв.м.

Заявителем представлены:

1. Заявление .
2. Межевой план земельного участка от 29.04.2021г.
3. Заключение кадастрового инженера

Слушали:

Хатыпов Х.Г. - председатель комиссии по проведению публичных слушаний, он ознакомил присутствующих с проектом решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках

1) с кадастровым номером 02:26:030407:374:ЗУ1 по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Улу-Телякский, с. Улу-Теляк, ул. Нефтяников, для размещения индивидуального жилого дома, в виде отклонения от минимального размера земельного участка с 1000 кв. м до 730 кв.м;

2) с кадастровым номером 02:26:030407:374:ЗУ2 по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Улу-Телякский, с. Улу-Теляк, ул. Нефтяников, для размещения индивидуального жилого дома, в виде отклонения от минимального размера земельного участка с 1000 кв. м до 515 кв.м;

В ходе обсуждений от участников обсуждения замечаний и предложений не поступило.

Решением Совета сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 08 июля 2021 г. №183 назначены публичные слушания по проекту решения Совета «О

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Проект решения Совета «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» обнародован на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: РБ, Иглинский район, с.Улу-Теляк, ул.Ленина, 14 и размещен на официальном сайте сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Жители поселения имели право вносить свои предложения в Совет сельского поселения.

Поправок от населения к проекту решения Совета сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в установленном порядке не поступило.

Решили: Проект решения Совета сельского поселения Улу-Телякский сельсовет «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», внести на очередное заседание Совета сельского поселения Улу-Телякский сельсовет без изменений.

Голосовали: за - 3, против - нет, воздержался – нет.

Далее члены комиссии приняли решения об обнародовании результатов публичных слушаний. За данные решения проголосовали единогласно.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Хатыпов Х.Г. отметил, что все решения принятые на публичных слушаниях не окончательные.

Проект решения будет рассматриваться депутатами сельского поселения на очередном заседании Совета.

На этом публичные слушания по проекту решения Совета сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» объявлены закрытыми.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний:



Х.Г.Хатыпов

Секретарь комиссии:

А.Н.Ибрагимов