|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  ИГЛИН РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  ОЛО ТЕЛӘК АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ  ХАКИМИӘТЕ  (БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  ИГЛИН РАЙОНЫ  ОЛО ТЕЛӘК АУЫЛ СОВЕТЫ) | | |  | АДМИНИСТРАЦИЯ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  УЛУ-ТЕЛЯКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  (УЛУ-ТЕЛЯКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ИГЛИНСКОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН) | | |
| **ҠАРАР**  28 ноябрь 2022й. | №02-06-66 | | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  28 ноября 2022 г. |

**Об утверждении методики оценки эффективности**

**использования имущества, находящегося в собственности**

**сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства**

В целях оценки эффективности использования имущества, находящегося в муниципальнойсобственности при реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства, Администрация сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Методику оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостанв целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Формировать на каждый трехлетний период, начиная с 2023 года, график проведения оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан*,* и ежегодно осуществлять оценку эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостанв отношении установленных в таком графике объектов, в соответствии с Методикой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.Р.Чингизов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением главы

сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района

Иглинский район

Республики Башкортостан

от 28 ноября 2022 г. № 02-06-66

**МЕТОДИКА**

## оценки эффективности использования имущества,

## находящегося в собственности сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, в том числе закрепленного за предприятиями, учреждениями, в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и

## среднего предпринимательства

## Раздел І. Общие положения

1. Настоящая Методика определяет порядок осуществления оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан*,* в том числе закрепленного за предприятиями, учреждениями (далее — имущество) в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - MCП) в отношении:

1. зданий, помещений, за исключением объектов религиозного назначения, культурного наследия, гражданской обороны, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, жилых помещений;
2. земельных участков, за исключением:

- предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения автомобильных дорог;

- земельных участков общего пользования или расположенных в границах земель общего пользования;

- земельных участков казны с расположенными на них зданиями, сооружениями;

- земельных участков казны, предоставленных во владение (пользование)

третьих лиц.

**Раздел II. Анализ эффективности использования имущества казны**

1. Для анализа эффективности использования имущества казны используются три ключевых показателя:
2. использование здания, помещения (Приложение №1), максимальное значение показателя - 100 баллов;
3. факторы коммерческого использования здания, помещения - только в отношении объектов, предоставленных в аренду (Приложение №2), максимальное значение показателя - 100 баллов;
4. Использование земельного участка (Приложение № 4), максимальное значение показателя - 100 баллов.
5. Муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, формирует для рассмотрения рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее - рабочая группа) следующие сведения (по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным):
6. в отношении всех объектов, включенных в график проведения оценки эффективности их использования в отчетном году.

* сводный отчет (Приложение № 5);

1. в отношении объектов, значение одного или нескольких показателей которых - неэффективное использование (по предварительной оценке):

- сведения о объекте имущества (Приложение № 6) или сведения о земельном участке (Приложение №7) в зависимости от вида имущества;

* список имущества, неэффективно используемого.

**Раздел III . Оценка эффективности использования имущества**

1. Муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» организует проведение заседания рабочей группы по имущественной поддержке, созданной в муниципальном районе Иглинский район Республики Башкортостан не позднее 1 июня года, следующего за отчетным.
2. Рабочая группа рассматривает материалы, представленные Муниципальным казенным учреждением «Управление имуществом муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» и осуществляет:

- анализ и выработку предложений о возможных направлениях использования имущества, в том числе о включении выявленного неэффективно используемого имущества в перечни имущества;

- формирование доклада Главе сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостанорезультатах оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и принятых решениях, направленных на повышение эффективности использования такого имущества.

Приложение № 1

к Методике оценки эффективности

использования имущества

## Показатель «Использование здания, помещения»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Использование здания, помещения | | Значение показателя  (количество баллов) |
| Площадь\* объекта, используемая для  осуществления уставной деятельности предприятия (учреждения) и (или) деятельности органов местного самоуправления и (или) переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного  пользования | 95 - 100% | 100 |
| 85 - 94% | 90 |
| 80 - 84% | 85 |
| 75 - 79% | 80 |
| До 75% площади объекта | 50 |
| объект не используется | 0 |

\*Площадь помещений общего пользования: коридоров, холлов, рекреаций, фойе, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, включается в общий расчет как используемая площадь

# Объект (часть объекта) имущества признается неэффективно используемым при следующих значениях:

# 80 баллов и менее — в случае, если площадь объекта до 200 кв. м.;

85 баллов и менее — в случае, если площадь объекта более или равна 200 кв. м., но менее 500 кв. м.;

90 баллов и менее — в случае, если площадь объекта более или равна 500 кв. м.

Приложение № 2

к Методике оценки эффективности

использования имущества

Показатель «Факторы коммерческого использования здания, помещения»

В случае, если арендатором является самозанятый гражданин, субъект малого и среднего предпринимательства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Факторы коммерческого использования здания, помещения | | Значение показателя  (количество баллов) |
| Условия аренды | Включен в перечень имущества для субъектов MCП | 30 |
| Не включен в перечень имущества для субъектов MCП | 0 |
| Срок действия  договора аренды | 1 год и более | 30 |
| до 1 гoдa | 20 |
| Задолженность по  арендной плате | Отсутствует | 40 |
| Текущая, составляет не более 2 размеров ежемесячной арендной платы | 30 |
| Составляет более 2 размеров ежемесячной арендной платы или не  подлежит взысканию | 0 |

1. В случае, если арендатором является физическое или юридическое лицо, не являющееся самозанятым гражданином, субъектом малого и среднего предпринимательства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Факторы коммерческого использования здания, помещения | | Значение показатели  (Количество баллов) |
| Срок действия  договора аренды | 1 год и более | 50 |
| до 1 года | 20 |
| Задолженность по  арендной плате | отсутствует | 50 |
| Текущая, составляет не более 2 размеров ежемесячной арендной платы | 30 |
| Составляет более 2 размеров ежемесячной арендной платы или не подлежит взысканию | 0 |

Объект (или часть объекта) имущества признается неэффективно используемым при следующих значениях:

50 баллов и менее.

Приложение № 3

к Методике оценки эффективности

использования имущества

Показатель «Загруженность здания, помещения»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Загруженность здания, помещения | | Значение показателя  (количество баллов) |
| Средняя загруженность объекта в день  (средняя продолжительность занятия или мероприятия (часов) х количество занятий или мероприятий (единиц) | 6 часов и более | 50 |
| от 3 до 6 часов | 30 |
| до З часов | 20 |
| Средняя загруженность объекта в  неделю (количество рабочих дней в неделю, в течение которых объект используется) | 4 дня и более | 50 |
| до 4 дней | 30 |

Объект (или часть объекта) имущества признается неэффективно используемым при следующих значениях: 70 баллов и менее.

Приложение № 4

к Методике оценки эффективности

использования имущества

**Показатель ‹Использование земельного участка»**

# В случае, если земельный участок закреплен за предприятием, учреждением:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Использование земельного участка | | Значение показателя  (количество баллов) |
| Используемая\* площадь земельного  участка | 80 -100% | 100 |
| 50 - 79 % | 80 |
| до 50% | 50 |

\*площадь земельного участка:

* + - на которой расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также площадь, необходимая для их эксплуатации;
    - необходимая для осуществления основной (уставной) деятельности.

# В случае, если земельный участок находится в казне публично-правового образования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Использование земельного участка | | Значение показателя  (количество баллов) |
| Используемая\* площадь земельного  участка | 80 —100% | 100 |
| 50 — 79 % | 80 |
| до 50% | 50 |

\*площадь земельного участка:

* необходимая для осуществления деятельности органов государственной власти (органов местного самоуправления);
* зарезервированная для государственных (муниципальных) нужд или переданная в аренду.

# Земельный участок признается неэффективно используемым при следующих значениях:

# 50 баллов.

Приложение № 5

к Методике оценки эффективности

использования имущества

## Сводный отчет по оценке эффективности использования имущества сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## *наименование муниципального образования, муниципального унитарного npeдnpиятия, муниципального учреждения* в *\_\_\_\_\_\_\_\_* году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Реестровый  номер имущества | Наименование  имущества | Значение  показатели  «Использование здания, нежилого помещения» (сумма баллов) | Значение  показателя  «Факторы коммерческого использования здания, нежилого помещения» (сумма баллов) | Значение  показателя  «Загруженность здания, нежилого помещения» (сумма баллов) | Значение  показателя  «Использование земельного участка»  (сумма баллов) | Предварительная  оценка эффективности использования имущества` (эффективно используется/ неэффективно используется) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

' В случае, если значение одного или нескольких показателей соответствует значениям, при которых объект признается неэффективно используемым, указывается -

«неэффективно используется», в остальных случаях указывается — «эффективно используется»

Приложение № 6

к Методике оценки эффективности

использования имущества

**Сведения об объекте имущества,**

**находящемся в казне сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район РБ или закрепленном на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за *(хозяйственного ведения или оперативного управления)***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование организации (балансодержателя объекта)***

**по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Реестровый номер объекта |  |
| 2 | Наименование объекта (указывается в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо технической документацией) |  |
| 3 | Кадастровый номер объекта |  |
| 4 | Местонахождение объекта |  |
| 5 | Назначение объекта |  |
| 6 | Наименование правоустанавливающего документа (номер распорядительного документа, дата) |  |
| 7 | Общая площадь, кв. м |  |
| 8 | Обременения, ограничения прав (основание, срок действия) |  |
| 9 | Количество арендаторов (пользователей) |  |
| 10 | Площадь свободных (неиспользуемых) помещений, кв. м |  |
| 11 | Описание свободных (неиспользуемых) помещений |  |
| 12 | Предложения по повышению эффективности использования объекта, вовлечению объекта в хозяйственный оборот либо указание причин, приведших к непригодности его дальнейшей эксплуатации |  |

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):



 

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

 /

 (Ф.И.О.)

' Оказываются сведения в свободной форме (состояние имущества, особенности его расположения и взаиморасположения по отношению к иным объектам, конструктивные особенностей, режим использования территорий и иное)

Приложение № 7

к Методике оценки эффективности

использования имущества

**Сведения о земельном участке,**

**находящемся в казне сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район РБ или закрепленном на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за**

***(хозяйственного ведения или оперативного управления)***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование организации (балансодержателя объекта)***

**по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Реестровый номер земельного участка |  |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 3 | Местонахождение |  |
| 4 | Категория земель |  |
| 5 | Вид разрешенного использования |  |
| 6 | Площадь, кв. м. |  |
| 7 | Обременения, ограничения прав (основание, срок действия) |  |
| 8 | Описание земельного участка4 |  |
| 9 | Предложения по повышению эффективности использования земельного участка, вовлечению его в хозяйственный оборот либо указание причин, приведших к непригодности его дальнейшей эксплуатации |  |

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

/ (должность) (подпись) (Ф.И.О.)



4 Указываются сведения в свободной форме (особенности его расположения и взаиморасположения по отношению к иным объектам, наличие подъездных путей и иное)