|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫИГЛИН РАЙОНЫМУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ОЛО ТЕЛӘК АУЫЛ СОВЕТЫАУЫЛ БИЛӘМӘҺЕХАКИМИӘТЕ(БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫИГЛИН РАЙОНЫОЛО ТЕЛӘК АУЫЛ СОВЕТЫ) |  | АДМИНИСТРАЦИЯСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯУЛУ-ТЕЛЯКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАИГЛИНСКИЙ РАЙОНРЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН(УЛУ-ТЕЛЯКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ИГЛИНСКОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН) |
| **ҠАРАР**  10 июнь 2024й. | №02-09-23 |  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  10 июня 2024 г. |

**Об утверждении Порядка учёта наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, Требований к порядку, форме и срокам информирования граждан о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**

 В соответствии со статьей 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет;

Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.Р. Чингизов

Утвержден

постановлением главы сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 10.06.2024г. № 02-09-23

ПОРЯДОК

учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории  сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует отношения по учету наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район.

1.2. Наймодателями в соответствии с настоящим Порядком являются:

- органы местного самоуправления сельского поселения сельсовет Улу-Телякскиймуниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

- организации, управомоченные органами местного самоуправления сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

- созданные органами местного самоуправления сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан организации, являющиеся собственниками жилых помещений частного жилищного фонда или уполномоченные собственниками таких жилых помещений, и соответствующие требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

1.3. Граждане, принятые органом местного самоуправления  сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, могут подать по своему выбору заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - Заявление) одному наймодателю таких жилых помещений, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, с учетом условия, установленного в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.4. Прием Заявлений прекращается в случае, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

1.5. Процедура учета Заявлений включает в себя поступление Заявлений, рассмотрение Заявлений, включение Заявлений в реестр поданных гражданами Заявлений (далее – Реестр), ведение Реестра, исключение записи об учете Заявления из Реестра.

2. Поступление Заявлений

2.1. Заявление может быть подано гражданином, законным представителем гражданина или представителем гражданина по доверенности (далее – Заявитель).

К заявлению прилагаются документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя Заявителя (в случае, если с Заявлением обращается законный представитель Заявителя или представитель Заявителя по доверенности).

Заявление подаётся в администрацию сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – Уполномоченный орган) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.2. Заявление может быть подано Заявителем непосредственно в Уполномоченный орган или путем направления в адрес Уполномоченного органа почтовым отправлением.

В случае подачи Заявителем Заявления в адрес наймодателей, предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 1.2 настоящего Порядка, указанные наймодатели в течении 2 рабочих дней со дня поступления к ним Заявления, направляют поступившее Заявление
в Уполномоченный орган письмом или передают поступившее Заявление в Уполномоченный орган нарочно.

2.3. Поступившее в Уполномоченный орган Заявление регистрируется в день его поступления с присвоением Заявлению входящего регистрационного номера.

В случае подачи Заявления непосредственно в Уполномоченный орган, должностное лицо Уполномоченного органа в день подачи Заявления выдает Заявителю расписку о поступлении Заявления по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с указанием даты поступления Заявления и присвоенного Заявлению входящего регистрационного номера.

В случае подачи Заявления в Уполномоченный орган посредством почтового отправления, должностное лицо Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня поступления Заявления в Уполномоченный орган вручает под подпись лично Заявителю или направляет Заявителю посредством почтовой связи по адресу, указанному в Заявлении, расписку о поступлении Заявления с указанием даты поступления Заявления и присвоенного Заявлению входящего регистрационного номера.

3. Рассмотрение Заявлений

3.1. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления Заявления рассматривает его и проверяет на наличие основания для отказа в приеме Заявления.

3.2. Основанием для отказа в приеме Заявления является:

- отсутствие решения органа местного самоуправления сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

- несоответствие гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым наймодателем могут быть предоставлены жилые помещения жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

- решение наймодателя о прекращении приема Заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

3.3. При установлении в результате проверки основания для отказа в приеме Заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за рассмотрение Заявлений и ведение Реестра, (далее – Уполномоченное лицо) в течение 3 рабочих дней со дня установления основания для отказа в приеме Заявления

вручает под подпись лично Заявителю или направляет (вручает) Заявителю уведомление об отказе в приеме Заявления с указанием основания для отказа в приеме Заявления.

Уведомление об отказе в приеме Заявления оформляется в форме письма Уполномоченного органа, которое подписывается руководителем Уполномоченного органа.

Отказ в приеме Заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

3.4. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме Заявления, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка, Уполномоченное лицо в течение 1 рабочего дня со дня окончания проверки принимает решение об учете поступившего Заявления в Реестре.

Уведомление о принятии решения об учете Заявления вручается под подпись лично Заявителю или направляется Уполномоченным лицом Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта Порядка, в форме письма Уполномоченного органа, которое подписывается руководителем Уполномоченного органа.

3.5. В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом пункта 3.4 настоящего Порядка, Уполномоченным лицом вносится в Реестр следующая информация:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи;

- реквизиты решения органа местного самоуправления сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан о постановке гражданина на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- дата учета Заявления в Реестре;

- отметка о наличии либо отсутствии в Заявлении в соответствии с частью 3 статьи 91.15 Жилищного кодекса Российской Федерации согласия гражданина на предоставление жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан общей площадью менее установленного размера на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на одного человека, в том числе менее нормы предоставления;

- отметка о наличии у гражданина права на предоставление вне очереди жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

4. Ведение Реестра, исключение записи об учете Заявления из Реестра

4.1. Ведение Реестра, актуализация информации, содержащейся в Реестре, исключение записей из Реестра осуществляется Уполномоченным лицом.

Форма Реестра определена в приложении 3 к настоящему Порядку.

Ведение Реестра осуществляется на бумажном носителе и в электронной форме. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

4.2. Учет Заявлений в Реестре осуществляется Уполномоченным лицом в порядке очередности, исходя из времени постановки органом местного самоуправления сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

4.3. Основанием для исключения записи об учете Заявления из Реестра является:

- установление факта подачи гражданином Заявления другому наймодателю жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

- подача гражданином Заявления об исключении записи об учете Заявления из Реестра;

 - решение органа местного самоуправления сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан о снятии гражданина с учета, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

- утрата гражданином оснований, дающих право на предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

- выявление при ведении Реестра недостоверных сведений, послуживших основанием для учета Заявления в Реестре, неправомерных действий должностных лиц Уполномоченного органа при принятии решения

об учете Заявления в Реестре.

4.4. Решение об исключении записи об учете Заявления из Реестра принимается Уполномоченным лицом в течение 5 рабочих дней со дня установления основания, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Порядка.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта Порядка, Уполномоченное лицо исключает запись об учете Заявления из Реестра, вручает под подпись лично Заявителю или направляет гражданину уведомление о принятом решении в форме письма Уполномоченного органа, которое подписывается руководителем Уполномоченного органа.

4.5. Решение об исключении записи об учете заявления из Реестра может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

4.6.  По каждому Заявлению, учтенному в Реестре, формируется учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для принятия решения об учете Заявления в Реестре, копии решений уполномоченного лица и документы, связанные с учетом Заявления в Реестре. Документы в учетном деле нумеруются, вносятся в опись и располагаются в хронологическом порядке по дате их принятия должностными лицами Уполномоченного органа и (или) поступления в Уполномоченный орган.

Приложение 1

к Порядку учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

 (наименование наймодателя)

от ,

(Ф.И.О. (отчество указывается при наличии))

проживающего по адресу:

документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, удостоверяющего личность дата выдачи и выдавший орган)

контактный телефон:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Прошу предоставить мне жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Я принят "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

В соответствии с частью 3 статьи 91.15 Жилищного кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается собственноручно "согласен" или "не согласен"*) на предоставление жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан общей площадью менее установленного размера на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на одного человека, в том числе менее нормы предоставления.

Совместно со мной проживают \_\_\_\_\_\_\_ членов моей семьи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) члена семьи | Степень родства члена семьи | Дата рождения члена семьи |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

Другому наймодателю жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан не подавал.

**К заявлению прилагаются следующие документы:**

**1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование и реквизиты документа)**

**2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование и реквизиты документа)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. (отчество указывается при наличии) заявителя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись заявителя) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. (отчество указывается при наличии) члена семьи заявителя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись члена семьи заявителя) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. (отчество указывается при наличии) члена семьи заявителя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись члена семьи заявителя) |

Приложение 2

к Порядку учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

РАСПИСКА

о поступлении заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Настоящим подтверждается предоставление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя (отчество указывается при наличии))

в администрацию сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – Заявление) с приложением следующих документов:

**1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование и реквизиты документа)**

**2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование и реквизиты документа)**

Заявление поступило "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., зарегистрировано за входящими номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, Ф.И.О. (отчество указывается при наличии) должностного лица, выдавшего расписку) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата выдачи расписки) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись должностного лица, выдавшего расписку) |

Расписку получил:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. (отчество указывается при наличии) заявителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата получения расписки) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись заявителя) |

Приложение 3

к Порядку учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) гражданина | Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) совместно проживающих членов семьи | Реквизиты решения органа местного самоуправленияо постановке гражданина на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования | Дата учета заявленияв Реестре | Отметка о наличии либо отсутствиив заявлении гражданина в соответствиис частью 3 статьи 91.15 Жилищного кодекса Российской Федерации согласия гражданина на предоставление жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан общей площадью менее установленного размера на территории сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на одного человека, в том числе менее нормы предоставления | Отметкао наличии у гражданина права на предоставление вне очереди жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использованияна территории сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан | Сведенияоб исключении записи об учете заявленияиз Реестра |
|   |   |   |   |   |   |   |   |

Утверждены

постановлением Администрации сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

от 10.06.2024г. № 02.- 09-23

ТРЕБОВАНИЯ

к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

1. Настоящие требования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регламентируют требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – Требования).

2. Наймодателями в соответствии с настоящими Требованиями являются:

- органы местного самоуправления сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

- организации, управомоченные органами местного самоуправления сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

- созданные органами местного самоуправления сельского поселения Улу-Телякскийсельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан организации, являющиеся собственниками жилых помещений частного жилищного фонда или уполномоченные собственниками таких жилых помещений, и соответствующие требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

3. Указанные в пункте 2 настоящих Требований наймодатели, предоставляющие или имеющие намерение предоставлять жилые помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – жилые помещения) осуществляют предоставление в администрацию сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – уполномоченный орган) следующую информацию:

а) сведения о наймодателе:

- полное и сокращенное (при наличии) наименование;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес (место нахождения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц;

- почтовый адрес;

- номер телефона лица, имеющего право без доверенности действовать от имени наймодателя;

- адрес электронной почты для направления юридически значимых сообщений;

б) сведения о жилых помещениях:

- адрес наемного дома социального использования;

- количество жилых помещений, которые могут быть предоставлены в текущем году и (или) планируются к предоставлению в течение 5 лет;

- общая и жилая площадь жилых помещений в наемном доме, количество комнат в жилых помещениях, этаж, на котором расположено жилое помещение (в отношении каждого жилого помещения);

4. Информация, предусмотренная в пункте 3 настоящих Требований, предоставляется наймодателями в уполномоченный орган в следующие сроки:

а) в течение 10 рабочих дней со дня учета органом местного самоуправления сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в муниципальном реестре наемных домов социального использования:

- наемного дома социального использования;

- земельного участка, предоставленного или предназначенного для строительства наемных домов социального использования;

б) в течение одного рабочего дня, следующего за днем изменения информации, указанной в пункте 3 настоящих Требований.

5. Информация, указанная в пункте 3 настоящих Требований, представляется на бумажном носителе и на электронном носителе в текстовом формате файлов .doc, .rtf (материалы на электронном носителе должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов, представляемых на бумажном носителе).

6. Уполномоченный орган осуществляет размещение информации о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Улу-Телякский\_\_ сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан:

а) на сайте администрации сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт) в электронном виде;

б) на информационных стендах в помещении администрации сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, предназначенном для приема документов для постановки на учет граждан, нуждающихся
в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территориисельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, (далее - информационные стенды) на бумажных носителях.

7. Информация о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, подлежащая размещению на официальном сайте и информационных стендах в соответствии с пунктом 6 настоящих Требований, включает в себя информацию, предусмотренную пунктом 3 настоящих Требований, за исключением информации, указанной в абзацах шестом и седьмом подпункта "а" пункта 3 настоящих Требований.

8. Информация, предусмотренная пунктом 7 настоящих Требований, размещается уполномоченным органом:

- на официальном сайте в течение 2 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган информации, определённой пунктом 3 настоящих Требований;

- на информационных стендах в течение 3 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган информации, определённой пунктом 3 настоящих Требований.

9. Уполномоченный орган актуализирует информацию, предусмотренную пунктом 7 настоящих Требований, и осуществляет обновление указанной информации:

- на официальном сайте в течение 1 рабочего дней со дня поступления в уполномоченный орган информации, определённой пунктом 3 настоящих Требований;

- на информационных стендах в течение 2 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган информации, определённой пунктом 3 настоящих Требований.

10. Наймодатели, указанные в абзацах третьем и четвёртом пункта 2 настоящих Требований:

а) размещают в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на своих сайтах информацию, предусмотренную абзацами первым-пятым подпункта "а", подпунктом "б" пункта 3 настоящих Требований, в течение 10 рабочих дней со дня учета органом местного самоуправления сельского поселения Улу-Телякский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в муниципальном реестре наемных домов социального использования:

- наемного дома социального использования;

- земельного участка, предоставленного или предназначенного для строительства наемных домов социального использования;

б) актуализируют информацию, предусмотренную абзацами первым-пятым подпункта "а", подпунктом "б" пункта 3 настоящих Требований, и осуществляют обновление указанной информации на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 1 рабочего дня, следующего за днем изменения информации, размещенной в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта Требований.

11. Уполномоченный орган осуществляет хранение информации, предоставленной наймодателями в уполномоченный орган, в течение 5 лет со дня поступления соответствующей информации в уполномоченный орган.